

Bélapátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testülete

3346 Bélapátfalva, IV. Béla u. 1.

Tel.: 36/ 554-300

Bélapátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testület

2010. március 9-i ülésének

J E G Y Z Ó K Ö N Y V E

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Bélapátfalva Város Önkormányzat Képviselő – testületének 2010. március 9-én 14.00 órakor megtartott üléséről.

N a p i r e n d

1. Az önkormányzat és intézményei 2009. évi költségvetéséről szóló rendelet módosításának megtárgyalása
2. A Bélkő Nonprofit Közhasznú Területfejlesztési Kft. 2009. évi üzleti tervében foglaltak végrehajtásáról szóló beszámoló és a 2010. évi üzleti terv megtárgyalása
3. Tókörnyci ingatlan használatba adásának megtárgyalása
4. Önkormányzati tulajdon adásvételének megtárgyalása
5. Sas és Társa 2002 Kft. behajtási kérelmének megtárgyalása
6. Szavazatszámlló Bizottság tagjainak megválasztása
7. Egyéb ügyek, indítványok

Határozat száma	Határozat tárgya
25/2010.(III.09.)	A Bélkő Nonprofit Közhasznú Területfejlesztési Kft. 2009. évi üzleti tervében foglaltak végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadása
26/2010.(III.09.)	A Bélkő Nonprofit Közhasznú Területfejlesztési Kft. 2010. évi üzleti terve
27/2010.(III.09.)	Tókörnyci ingatlan használatba adása
28/2010.(III.09.)	Önkormányzati tulajdon adásvétele
29/2010.(III.09.)	Szavazatszámlló Bizottság tagjainak megválasztása
30/2010.(III.09.)	A 36/2009. (III.30.) sz. képviselő-testületi határozat módosítása

Rendelet száma	Rendelet tárgya
4/2010.(III.10.)	A helyi közutak forgalmi szabályairól szóló 2/2007. (I. 30.) sz. rendelet módosítása
5/2010.(III.10.)	Az önkormányzat és intézményei 2009. évi költségvetéséről szóló rendelet módosítása

Bélapátfalva, 2010. március 9.

Fehér Lászlóné
címzetes főjegyző

Ferencz Péter
polgármester

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Bélapátfalva Város Önkormányzat Képviselő – testületének 2010. március 9-én 14.00 órakor megtartott üléséről.

Jelen vannak: Ferencz Péter polgármester
Kary József alpolgármester
Balogh Sándor, Barta Gábor, Barta Péter, Bikki Oszkár,
Boros Mária, Ferencz Ervinné Éles Erika, Kovácsné Kakuk Mária,
Schillinger Györgyné és Víz Pál testületi tagok

Nem jelent meg: Firkó János testületi tag

Hivatalból jelen van: Fehér Lászlóné címzetes főjegyző
Sas Istvánné Mező Lilla pénzügyi csoportvezető
Szaniszló Katalin jegyzőkönyvvezető

Meghívott vendég: Kovács Ervinné Bélkő Kft. ügyvezető igazgató
Sas Zoltán Sas és Társa 2002 Kft. ügyvezető

Ferencz Péter polgármester:

Köszönti a megjelent képviselőket és megállapítja, hogy a 12 fő képviselőből 11 fő jelen van, az ülés határozatképes.

A napirendi pontokat az alábbi sorrendben javasolja megtárgyalni.

Napirend

1. Sas és Társa 2002 Kft. behajtási kérelmének megtárgyalása
2. Az önkormányzat és intézményei 2009. évi költségvetéséről szóló rendelet módosításának megtárgyalása
3. A Bélkő Nonprofit Közhasznú Területfejlesztési Kft. 2009. évi üzleti tervében foglaltak végrehajtásáról szóló beszámoló és a 2010. évi üzleti terv megtárgyalása
4. Tókönyeki ingatlan használatba adásának megtárgyalása
5. Önkormányzati tulajdon adásvételének megtárgyalása
6. Szavazatszámoló Bizottság tagjainak megválasztása
7. Egyéb ügyek, indítványok

Bélapátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testülete a fenti napirendi pontokat 11 igen szavazattal elfogadta.

I. Napirend

Sas és Társa 2002 Kft. behajtási kérelmének megtárgyalása

Ferencz Péter polgármester:

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgyalta a Sas és Társa 2002 Kft. behajtási kérelmét és kéri a bizottság elnökét, hogy tájékoztassa a képviselő-testület tagjait.

Balogh Sándor Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke:

A bizottság tárgyalta a Sas és Társa 2002 Kft. behajtási kérelmét, melynek elutasítását javasolja.

Schillinger Györgyné képviselő:

Kérdezi, hogy a behajtási engedély a Bocskai úton lévő törmelék elszállításához szükséges?

Sas Zoltán ügyvezető:

Nem érti a kérelem elutasítását, ugyanis ő áruszállítással foglalkozik, és célforgalmi szállításra kéri a behajtási engedély kiállítását.

Ferencz Péter polgármester:

A helyi közutak forgalmi szabályairól szóló rendeletet a képviselő-testület az utak állapotának megóvása érdekében fogadta el. Tudomása szerint Egerben az áruszállítás az esti órákban zajlik. Ha az áruszállítás építkezési területre történik a Polgármesteri Hivatal azonnal kiállítja az ideiglenes behajtási engedélyt. A „*behajtani tilos*” jelzésű közlekedési tábla alá egy kiegészítő tábla kihelyezését javasolja „*kivéve célforgalom*” felirattal.

Bikki Oszkár képviselő:

Kérdezi, hogy hány teherautója van a vállalkozónak? Milyen gyakorisággal fuvaroz BÉlapátfalván?

Sas Zoltán ügyvezető:

A vállalkozási tevékenységét most kezdte, és egy teherautóra kéri a behajtási engedélyt.

Vizy Pál képviselő:

Tudomása szerint a 8 tonnát meghaladó össztömegű tehergépjárművel behajtani tilos jelzésű tábla azért került kihelyezésre, mert a gépjárművek a parkolással elfoglalták az utat. A rendőrség feladata a rendelet, illetve a közlekedési tábla szabályainak a betartatása.

Fehér Lászlóné címzetes főjegyző:

Elmondja, hogy több település (kisváros, község) rendeleteit áttanulmányozta és azok rendelkezései között is szerepel a 6 illetve 8 tonna össztömeget meghaladó tehergépjárművek forgalmi szabályaira vonatkozó ideiglenes behajtási engedély kérelem benyújtása.

Boros Mária képviselő:

Javasolja, hogy a kiegészítő tábla felirata a „kivéve áruszállítás céljából” legyen.

Kary József alpolgármester:

A helyi közutak forgalmi szabályairól szóló rendeletet módosítani kell a fentiek szerint.

Ferencz Péter polgármester:

Kéri a képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak a helyi közutak forgalmi szabályairól szóló 2/2007. (I. 30.) sz. rendelet módosításáról.

Bélapátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testülete 11 igen szavazattal elfogadta a **4/2010.(III.10.)** rendeletet a helyi közutak forgalmi szabályairól szóló 2/2007. (I. 30.) sz. rendelet módosításáról.

(1. melléklet)

II. Napirend

Az önkormányzat és intézményei 2009. évi költségvetéséről szóló rendelet módosításának megtárgyalása

Ferencz Péter polgármester:

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgyalta az önkormányzat és intézményei 2009. évi költségvetéséről szóló rendelet módosítását és kéri a bizottság elnökét, hogy tájékoztassa a képviselő-testület tagjait.

Balogh Sándor Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke:

A bizottság tárgyalta az önkormányzat és intézményei 2009. évi költségvetéséről szóló rendelet módosítását és elfogadásra javasolja a képviselő-testület tagjainak.

Ferencz Péter polgármester:

Kéri a képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak az önkormányzat és intézményei 2009. évi költségvetéséről szóló rendelet módosításáról.

Bélapátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testülete 10 igen és 1 tartózkodás szavazattal elfogadta az **5/2010.(III.10.)** rendeletet az önkormányzat és intézményei 2009. évi költségvetéséről szóló rendelet módosításáról

(2. melléklet)

III. Napirend

A Bélkő Nonprofit Közhasznú Területfejlesztési Kft. 2009. évi üzleti tervében foglaltak végrehajtásáról szóló beszámoló és a 2010. évi üzleti terv megtárgyalása

Ferencz Péter polgármester:

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgyalta a Bélkő Nonprofit Közhasznú Területfejlesztési Kft. 2009. évi üzleti tervében foglaltak végrehajtásáról szóló beszámolót és a 2010. évi üzleti tervét és kéri a bizottság elnökét, hogy tájékoztassa a képviselő-testület tagjait.

Balogh Sándor Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke:

A bizottság tárgyalta a Bélkő Nonprofit Közhasznú Területfejlesztési Kft. 2009. évi üzleti tervében foglaltak végrehajtásáról szóló beszámolót és elfogadásra javasolja a képviselő-testület tagjainak. A bizottság javasolja a gabonátároló bérbeadását, továbbá, hogy a 2010. évi üzleti tervben szereplő munkahelymegtartó támogatásra önkormányzatok is pályázhassanak.

Ferencz Péter polgármester:

A Bélkő Nonprofit Kft. Befektetési Szabályzatának módosítása szükséges ahhoz, hogy a munkahelymegtartó támogatásra önkormányzatok is pályázhassanak.

Tájékoztatja a képviselő-testület tagjait, hogy több marketing tevékenységet folytató cég kereste meg őt és a Kft. ügyvezető igazgatóját azzal az ajánlattal, hogy az Ipari Parkba befektetőket toboroznának. Véleménye szerint olyan ajánlatot lehet csak elfogadni, ami a befektető betelepülése után sikerdíjként fizetendő. Az önkormányzatok kérik a 2010. évre vonatkozó önrész összegének megemelését 15 millió Ft-tal, hogy fedezni tudják a pályázatokhoz szükséges önerő összegét.

Kovács Ervinné Bétkő Kft. ügyvezető igazgató:

A Kft. Befektetési Szabályzata ki fog egészülni a fenti javaslatokkal illetve a jogszabályi változások szerint módosul, ami a képviselő-testület elé fog kerülni megtárgyalásra.

Vizy Pál képviselő:

A számadatokból látja, hogy a 2009. évi kamat bevétel jól sikerült. Kérdezi, hogy mennyi a Bétkő Kft. készpénz összege, valamint 2010. év végére előre láthatólag milyen adat fog mutatkozni?

Kovács Ervinné Bétkő Kft. ügyvezető igazgató:

A 2009. december 31-i állapot 728 millió Ft-ot mutatott. 2010 év végére kb. 600 millió Ft lehet, de ez több mindentől függ.

Ferencz Péter polgármester:

Kéri a képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak a Bétkő Nonprofit Közhasznú Területfejlesztési Kft. 2009. évi üzleti tervében foglaltak végrehajtásáról szóló beszámolórról.

Bélapátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testülete 11 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

25/2010. (III.09.) sz. Képviselő-testületi határozat

Bélapátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadta a Bétkő Nonprofit Közhasznú Kft. 2009. évi üzleti tervében foglaltak végrehajtásáról szóló beszámolót.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Bétkő Nonprofit Közhasznú Kft. taggyűlésén a fentiek szerint szavazzon.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Ferencz Péter polgármester:

Kéri a képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak a Bétkő Nonprofit Közhasznú Területfejlesztési Kft. 2010. évi üzleti tervéről.

Bélapátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testülete 10 igen és 1 tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

26/2010. (III.09.) sz. Képviselő-testületi határozat

Bélapátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadta a Bélkő Nonprofit Közhasznú Kft. 2010. évi üzleti tervét a fenti módosítással együtt

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Bélkő Nonprofit Közhasznú Kft. taggyűlésén a fentiek szerint szavazzon.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

IV. Napirend

Tókörnyci ingatlan használatba adásának megtárgyalása

Ferencz Péter polgármester:

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgyalta a tókörnyci ingatlan használatba adását és kéri a bizottság elnökét, hogy tájékoztassa a képviselő-testület tagjait.

Balogh Sándor Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke:

A bizottság tárgyalta a tókörnyci ingatlan használatba adását és elfogadásra javasolja azzal a feltétellel, hogy a területet nem kerítheti le.

Vizy Pál képviselő:

Javasolja, hogy a munkálatok megkezdése előtt a vállalkozó egyeztessen az önkormányzattal a területen lévő vízvezetési probléma közös megoldása ügyében.

Boros Mária képviselő:

Javasolja, hogy a használatba vételi szerződésbe foglalja bele az önkormányzat, hogy a vállalkozó utólag semmilyen követeléseket nem állíthat a használatba adó felé.

Ferencz Péter polgármester:

Kéri a képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak a tókörnyci ingatlan használatba adásáról.

Bélapátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testülete 11 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

27/2010. (III.09.) sz. Képviselő-testületi határozat

Bélapátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja, hogy az Önkormányzat a tulajdonában lévő 1430/1 hrsz-ú, út megnevezésű ingatlanból a 1453 hrsz-ú ingatlanon álló épület előtt (18,5 fm) 148 m² területet 5 évre térítésmentes használatra átadja Fónagy Tamás Nagyvisnyó, II. Rákóczi F. u. 5. szám alatti lakosnak az alábbi feltételekkel:

- az érintett területet parkolásra alkalmassá kell alakítani, burkolattal ellátni
- az érintett területet elkeríteni tilos
- amennyiben az Önkormányzat a környező utcák csapadékvíz – elvezésének kivitelezését megkezdi, úgy a területen a csapadékvíz – elvezetésének kialakítását biztosítja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

V. Napirend

Önkormányzati tulajdon adásvételének megtárgyalása

Ferencz Péter polgármester:

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgyalta az önkormányzati tulajdon adásvételét és kéri a bizottság elnökét, hogy tájékoztassa a képviselő-testület tagjait.

Balogh Sándor Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke:

A bizottság tárgyalta az önkormányzati tulajdon adásvételét és a Posta épülete felé történő bővítést javasolja, hogy a parkolóhelyek száma csökkenjen.

Ferencz Péter polgármester:

Az üzlet hátsó részében vannak a raktárak és a hűtőkamrák, ezért a terv úgy készült el, hogy a bővítés a parkoló felé történjen és az épület háta mögött alakítsanak ki a parkolóhelyeket.

Barta Péter képviselő:

Javasolja, hogy a bővítés a kisvárosi jellegnek megfeleljen és illeszkedjen az utca képbe.

Vizy Pál képviselő:

Véleménye szerint legalább 25 parkolóhely legyen kialakítva.

Ferencz Péter polgármester:

A jogszabályban előírt parkolóhely számot biztosítani kell, ugyanis ez is feltétele az építési engedély kiadásának.

Ferencz Péter polgármester:

Kéri a képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak az önkormányzati tulajdon adásvételéről.

Bélapátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testülete 10 igen és 1 tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

28/2010. (III.09.) sz. Képviselő-testületi határozat

Bélapátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja, hogy az Önkormányzat a tulajdonában lévő 1007 hrsz-ú, 6. 228 m² területű, kivett közpark megnevezésű ingatlanból 175 m² területet 3. 000 Ft/m²-i áron – 525.000 Ft-ért – eladja az Eger és Vidéke ÁFÉSZ Vagyonkezelő Kft. részére, hogy a jogszabályban meghatározott számú parkolóhelyet biztosít. A megosztási vázrajz készítésének, a telekalakítási eljárásnak és az adás-vételi szerződésnek a költségei a vevőt terhelik.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a változási vázrajz aláírására és szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

VI. Napirend

Szavazatszámlláló Bizottság tagjainak megválasztása

Fehér Lászlóné címzetes főjegyző:

Ismerteti a képviselő-testület tagjaival a Szavazatszámlláló Bizottság tagjainak névsorát.

Ferencz Péter polgármester:

Kéri a képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak a Szavazatszámlláló Bizottság tagjairól.

Bélapátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testülete 11 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

29/2010.(III.09.) sz. Képviselő-testületi határozat

Bélapátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testülete az országgyűlési képviselők választásáról szóló 1997. évi C. törvény 23. § (1) bekezdése értelmében a szavazókörökbe a szavazatszámlláló bizottság tagjait – a helyi választási iroda vezetőjének indítványára - az alábbiak szerint választja meg:

1. sz. Szavazókör Szavazatszámlláló Bizottsága
Tagjai: Mikó Márta Bélapátfalva, Rózsa F. u. 13.
Ungor Józsefné Bélapátfalva, Dózsa Gy. u. 1.
Barta Miklósné Bélapátfalva, IV. Béla u. 4.
Póttagok: Kiss László Bélapátfalva, Táncsics u. 8.
Sas Regina Bélapátfalva, Szabadság u. 2. 6 lh. 1/1.

2. sz. Szavazókör Szavazatszámlláló Bizottsága
Tagjai: Pelyhe Sándorné Bélapátfalva, Ady E. u. 3.
Mikó Béláné Bélapátfalva, Május 1. u. 59.
Kovács Antalné Bélapátfalva, Alkotmány u. 9.

Póttag: Kovács Gáborné Bélapátfalva, Bartók B. u. 6.

3. sz. Szavazókör Szavazatszámlláló Bizottsága
Tagjai: Zay Oszkárné Bélapátfalva, Jókai u. 16.
Bartáné Likai Mária Bélapátfalva, Marx K. u. 17.
Liktör Miklósné Bélapátfalva, Szabadság u. 43.

Póttag: Pelyhe Gáborné Bélapátfalva, Vasút u. 9.

Határidő: azonnal

Felelős: címzetes főjegyző

VII. Napirend

Egyéb ügyek, indítványok

Ferencz Péter polgármester:

Ismerteti a képviselő-testület tagjaival a 36/2009. (III.30.) sz. képviselő-testületi határozat módosításáról szóló javaslatot és kéri, hogy szavazzanak róla.

Bélapátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testülete 11 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

30/2010. (III.09.) sz. Képviselő-testületi határozat

Bélapátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja, hogy a Bélapátfalva, 055., 069., 085. hrsz-ú 11.398 m² területű külterületi utak cseréjéről szóló 36/2009. (III.30.) sz. Képviselő-testületi határozatot a következőképpen módosítja:

Bélapátfalva Város Önkormányzata a tulajdonában lévő Bélapátfalva, 055. hrsz-ú, 5. 302 m² területű szántó, 069. hrsz-ú 731 m² területű gyep (legelő), valamint a 085. hrsz-ú 5. 365 m² területű szántó megnevezésű ingatlanokat elcseréli Mikó Károly, Szilvásvárad, Park út 17. szám alatti lakos tulajdonában lévő 0189/5 hrsz-ú, 4. 369 m² területű gyep (legelő) ingatlannal valamint 022/6 hrsz-ú 1466/5868 tulajdoni hányad részű, 8. 412m² területű szántó ingatlannal. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Ferencz Péter polgármester:

A Bélapátfalva Lakosságáért Érdekvédő Önszerveződő Csoporttól megkeresés érkezett az ő illetve a képviselő-testület felé, melyben kéri, hogy az önkormányzat zárt ülésen tárgyalja meg az ügyet.

Kéri a képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak a zárt ülésről.

Bélapátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testülete 3 igen és 8 nem szavazattal nem fogadta el a zárt ülésen történő tárgyalást.

Ferencz Péter polgármester:

A képviselő-testület tagjai írásban megkapták a Bélapátfalva Lakosságáért Érdekvédő Önszerveződő Csoport megkeresését és elmondja, hogy az önkormányzat 3 áruházlánccal vette fel a kapcsolatot és egyik cég sem kíván Bélapátfalván kereskedelmi egységet létesíteni.

Boros Mária képviselő:

Véleménye szerint, ha egy multinacionális kereskedelmi egység létesülne Bélapátfalván, akkor a kis vállalkozások megszűnnek, de munkahelyek létesülnek. Tudomása szerint a nagyáruházak főként külföldi termékeket forgalmaznak, magyar termékeket alig lehet a polcokon találni.

Vizy Pál képviselő:

Bélapátfalván szociális bolt létesítését javasolja, ahol magyar árut forgalmaznak és helyi lakosokat foglalkoztatnak.

Ferencz Péter polgármester:

Ígéretet tesz a szociális bolt lehetőségének vizsgálatára és az eredményről tájékoztatni fogja a képviselő-testület tagjait.

Barta Péter képviselő:

Az utóbbi időben az ÉMÁSZ sokszor tart áramszünetet karbantartás miatt. Kéri, hogy az önkormányzat kérjen tájékoztatást arról, hogy mi az oka a gyakori áramszünetnek.

Ferencz Péter polgármester:

Ismerteti a képviselő-testület tagjaival, hogy igény merült fel a gabonátároló épületének bérlésére piaci tevékenység céljából.

Vizy Pál képviselő:

Ismerteti a képviselő-testület tagjait, hogy részt vett az utazás kiállításon és sok érdeklődés volt Béalápátfalva iránt és köszöni a Bélkő Nonprofit Közhasznú Területfejlesztési Kft. támogatását.

Barta Péter képviselő:

Béalápátfalván elszaporodtak a betörések és kéri a lakosságot, hogy figyeljenek egymásra leginkább az üresen lévő házakra és elmondja, hogy a Béalápátfalvai Önvédelmi Csoport mindenben segítséget nyújt a KMB csoporttal együtt.

Ferencz Péter polgármester:

Megköszöni a részvételt és az ülést bezárja.

Kmf.

Fehér Lászlóné
címzetes főjegyző

Ferencz Péter
polgármester